



## ПОСТАНОВЛЕНИЕ ШУӦМ

от 26.02.2013 № 2/650

г. Сыктывкар, Республика Коми

Об организации и проведении  
аукциона по продаже земельного  
участка для строительства  
индивидуального жилого дома

Руководствуясь ст.ст. 11, 29, 30, 30.1, 38, 38.1 Земельного кодекса Российской Федерации, в целях организации аукциона по продаже земельного участка для индивидуального жилищного строительства

### ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Организовать и провести аукцион по продаже земельного участка, расположенного в составе земель населенных пунктов в территориальной зоне Ж-3 (кадастровый номер 11:05:0401003:467) площадью 509 кв.м, предназначенного для строительства индивидуального жилого дома по ул. Хвойной (район жилого дома № 32) п.г.т. Краснозатонский г. Сыктывкара Республики Коми.

1.1. Границы земельного участка – установлены.

1.2. Ограничения использования земельного участка – Н-4 Зона санитарной охраны источников водоснабжения. III пояс охраны источников водоснабжения 4000-5000 м.

2. Установить:

2.1. Форму торгов – аукцион открытый по составу участников с открытой формой подачи предложений о цене.

2.2. Начальную цену земельного участка, предназначенного для строительства индивидуального жилого дома, установить в размере 5 (пяти) процентов начальной цены земельного участка - 407 150 (четырееста семь девять тысяч сто пятьдесят) рублей (без учета НДС).

2.3. Величину повышения начальной цены («шаг аукциона») – 20 350 (двадцать тысяч триста пятьдесят) рублей (без учета НДС).

2.4. Задаток для участия в аукционе – 81 430 (восемьдесят одна тысяча четыреста тридцать) рублей (без учета НДС).

2.5. Форма и срок оплаты – в течение 30 (тридцати) календарных дней с момента подписания договора купли-продажи земельного участка.

3. Комитету по управлению муниципальным имуществом администрации муниципального образования городского округа «Сыктывкар» (Садикова Т.А.):

- подготовить аукционную документацию, извещение о проведении аукциона;

- выступить продавцом земельного участка, указанного в п. 1 настоящего постановления;

- осуществить организационные мероприятия, связанные с исполнением настоящего постановления;

- не ранее чем через 10 (десять) дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте Российской Федерации в сети "Интернет" заключить с победителем аукциона договор купли-продажи земельного участка, расположенного в составе земель населенных пунктов в территориальной зоне Ж-3 (кадастровый номер 11:05:0401003:467), площадью 509 кв.м, предназначенного для строительства индивидуального жилого дома по ул. Хвойной (район жилого дома № 32) п.г.т. Краснозатонский г. Сыктывкара Республики Коми;

- осуществить юридические действия, связанные с государственной регистрацией сделки.

4. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию.

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации муниципального образования городского округа «Сыктывкар» Козьякова В.А.

И.о. главы администрации

М.Н. Османов