

**Информация о результатах деятельности
Комитета по управлению муниципальным имуществом
администрации муниципального образования городского округа "Сыктывкар"
по итогам 2012 года**

За отчетный период деятельность Комитета по управлению муниципальным имуществом администрации муниципального образования городского округа «Сыктывкар» велась в соответствии с действующими нормативными документами.

По состоянию на 01.01.2013 г. в реестр муниципальной собственности внесено: 536 нежилых зданий, 297 нежилых помещений, 12113 жилых помещений общей площадью 524 872,56 кв.м, 1229 сооружений.

По состоянию на 01.01.2013 года на территории муниципального образования городского округа "Сыктывкар" (без учета Эжвинского района) 8 муниципальных унитарных (казенных) предприятий, все являются действующими: 1 - общественного питания, 1 – бытового обслуживания, 4 – относящихся к ЖКХ, 2 – прочие. В 2012 году в отношении СМУП «Жилкомэнерго» завершено конкурсное производство, предприятие исключено из ЕГРЮЛ; 178 муниципальных учреждений. (В 2011 году было учтено 9 действующих муниципальных унитарных предприятий и 181 учреждение). Количественные изменения связаны с завершением приватизации муниципального унитарного предприятия в открытое акционерное общество, с передачей в государственную собственность Республики Коми 13 муниципальных учреждений здравоохранения, изменением подведомственности управлению культуры администрации муниципального образования городского округа "Сыктывкар" 9 учреждений, расположенных на территории Эжвинского района, созданием муниципального казенного учреждения.

Комитет осуществляет учет целевых поступлений и контроль за своевременностью и полнотой перечислений неналоговых доходов в бюджет города. Так, утвержденные бюджетные назначения по доходам на 2012 год составили 205,9 млн. руб., исполнено по итогам 2012 года 201,5 млн. руб., что составляет 98 %.

Норматив отчисления части чистой прибыли, остающейся после уплаты муниципальными унитарными предприятиями налогов и других обязательных платежей, на 2012 год установлен в размере 30% от чистой прибыли предприятия. В 2012 году предприятиями перечислена в бюджет муниципального образования городского округа "Сыктывкар" часть прибыли в размере 1,08 млн. руб. при плановых назначениях 0,5 млн. руб. Исполнение составляет 236 %. Столь высокий процент обусловлен предоставлением муниципальным предприятием некорректной отчетности, которая отредактирована по итогам аудиторской проверки. Часть прибыли, подлежащая перечислению, доначислена и

перечислена предприятием в бюджет муниципального образования городского округа "Сыктывкар" с учетом пени за просрочку оплаты. В 2011 году перечислено 1,1 млн. руб.

На 01.01.2013г. в собственности муниципального образования городского округа «Сыктывкар» находятся 100% уставного капитала ОАО «Дом Услуг», ОАО «Дом книги», ОАО «Обновление одежды», ОАО «Расчетный центр» и ОАО «Сыктывкарский Водоканал». За отчетный период в бюджет муниципального образования городского округа "Сыктывкар" перечислены дивиденды в размере 0,4 млн. руб. (в 2011 году перечислены дивиденды 0,65 млн. руб.).

Комитет выступает арендодателем муниципального имущества.

В 2012 году действовало 174 договора аренды муниципального имущества, начисление арендной платы составило 48,2 млн. руб., фактически в местный бюджет поступило 51,2 млн. руб. Плановые назначения на 2012 год составили 47,0 млн. руб. Исполнение составляет 109%, превышение обусловлено погашением задолженности прошлых лет. В сравнении: в 2011 году действовало 195 договоров аренды, начисление арендной платы составило 51,9 млн. руб., фактическое поступление – 46,05 млн. руб.

За отчетный период задолженность арендаторов перед бюджетом МОГО «Сыктывкар» составила 6,3 млн. руб. (в 2011 году задолженность составляла 9,9 млн. руб.). С целью сокращения задолженности Комитетом по управлению муниципальным имуществом администрации муниципального образования городского округа "Сыктывкар" проводится индивидуальная работа по взысканию задолженности по арендной плате, а именно: выставлено 44 претензии о взыскании задолженности по арендной плате и пени в размере 1 млн. руб., в Арбитражный суд РК подано 8 исковых заявлений о взыскании задолженности в размере 7,4 млн. руб., удовлетворено 4 исковых заявления на сумму 2,1 млн. руб. (Для сравнения: за 2011 год выставлено 34 претензии на сумму 9,6 млн. руб.; в Арбитражный суд РК подано 13 исковых заявлений на сумму 9,9 млн. руб., удовлетворено 10 исковых заявлений на сумму 8,1 млн. руб.)

С 01.01.2010г. постановлением администрации муниципального образования городского округа "Сыктывкар" от 16.09.2009 г. № 9/3925 на Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации муниципального образования городского округа "Сыктывкар" возложены функции по заключению договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций на недвижимом имуществе муниципального образования городского округа "Сыктывкар" и функции главного администратора доходов бюджета муниципального образования городского округа "Сыктывкар" от использования имущества при заключении договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций. Так, на 01.01.2013г. действует 61 договор на установку и эксплуатацию рекламных конструкций. В бюджет поступило 3,2 млн. руб. от платы за предоставление

места под установку и эксплуатацию рекламных конструкций при плановых назначениях 3,0 млн. руб. Исполнение составило 106 %. (Для сравнения: в 2011 году действовало 53 договора, в бюджет поступило 2,1 млн. руб.)

Согласно утвержденному прогнозному плану (программе) приватизации муниципального имущества на 2012 год по состоянию на 01.01.2013 года от реализации 1 объекта недвижимости в местный бюджет поступило 0,73 млн. руб. при планируемых назначениях 4,0 млн. руб., исполнение составило 18 %. Низкий процент обусловлен внесением изменений в прогнозный план (программу) приватизации – исключением объектов. (По итогам 2011 года в рамках федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» было реализовано 4 объекта, доходы составили 8,9 млн. руб.).

В рамках федерального закона от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» в 2012 году заключено 7 договоров купли-продажи объектов недвижимости с субъектами малого и среднего предпринимательства. Поступления в местный бюджет составили 33,7 млн. руб. плановые назначения составляли 36,5 млн. руб., исполнение – 92,3%. Для сравнения, по итогам 2011 года в рамках указанного федерального закона было заключено 4 договора купли-продажи объектов недвижимости с субъектами малого и среднего предпринимательства, доходы составили 38,1 млн. руб.

В целях осуществления возложенных полномочий по управлению и распоряжению земельными ресурсами на территории муниципального образования городского округа «Сыктывкар» Комитет выполняет следующие функции:

✓ заключение договоров аренды земельных участков, контроль за поступлением арендных платежей. В 2012 году действовало 3029 договоров аренды земельных участков (в 2011 году – 3397 договоров), в местный бюджет поступила арендная плата в размере 70,06 млн.руб. при планируемых 82,0 млн. руб. Исполнение составляет 85 %. Отклонение связано со списанием задолженности и не поступлением текущих платежей за аренду земельных участков. Для сравнения, в 2011 году поступило 70,3 млн.руб.

✓ заключение договоров купли-продажи земельных участков (предоставление земель в собственность). В 2012 году заключено 912 договоров купли-продажи земельных участков (в 2011 году – 505). Поступления средств от продажи земельных участков в местный бюджет составили в 2012 году 24,15 млн.руб. при плановых назначениях 16,5 млн. руб. Исполнение – 146%. Высокий процент связан с увеличением заявок, поданных на выкуп земельных участков. В 2011 году в бюджет поступило 11,5 млн.руб.

✓ регистрация права собственности МО ГО «Сыктывкар» на землю. За 2012 год зарегистрировано право собственности МО ГО «Сыктывкар» на 119 участков (в 2011 году – на 86).

На Комитет по управлению муниципальным имуществом возложены обязанности по администрированию и контролю поступлений в бюджет муниципального образования городского округа «Сыктывкар» доходов от платы за наем муниципальных жилых помещений. За 2012 год в местный бюджет поступило 11,3 млн. рублей, что соответствует плановым назначениям, исполнение 100 %. (По итогам 2011 года в бюджет поступило 11,3 млн. рублей).

Комитет по управлению муниципальным имуществом, на основании Положения, осуществляет приватизацию муниципального жилого фонда и является администратором доходов от осуществления указанного вида деятельности. По состоянию на 01.01.2013 года в бюджет поступило 0,4 млн. руб. при плановых назначениях 0,24 млн. руб. Исполнение составляет 168 % и обусловлено увеличением количества обращений граждан по поводу приватизации. В 2011 году в бюджет поступило 0,2 млн. руб. За отчетный период заключено 758 договоров передачи жилых помещений в собственность общей площадью 32 584,84 кв.м, в 2011 году приватизировано 545 жилых помещений общей площадью 22 225,4 кв.м.

В 2011, 2012 гг. действует договор залога - недвижимое имущество муниципального образования городского округа «Сыктывкар» с Министерством имущественных отношений Республики Коми на сумму 346,1 млн.руб.

В 2013 году деятельность Комитета по управлению муниципальным имуществом будет направлена на реализацию политики Российской Федерации и Республики Коми в области имущественных отношений, на эффективное управление, распоряжение в установленном порядке и рациональное использование муниципального имущества на территории муниципального образования городского округа "Сыктывкар".